

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 251/28.03.2013 г.

V<sup>TA</sup> КАТЕГОРИЯ

съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. "з" от ЗУТ и чл. 11 от Наредба №1-2003 г.

На основание чл.148, ал.2 от ЗУТ, Заявление от възложителя вх.№ВътрП-1211/03.04.2013г. за издаване на Разрешение за строеж, виза от 01.04.2013г., оценен с Протокол №3/14.03.2013 г. от заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ технически проект по части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВК,Пожарна безопасност,Пожароизвестителна инсталация,ОВК,План за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР, ЕЕ оценена за съответствие с Доклад от „Мотива“ЕООД със седалище и адрес на управление:гр.Хасково, ул.Г.Бенковски №40-46, ап.13, БУЛСТАТ/ЕИК 126730630, представлявано от Иван Викентиев Гръчки-Удостоверение за вписване в публичен регистър ид.№00115/01.08.2011г. със срок на валидност 01.08.2016г. съгласувани и одобрени на 28.03.2013 г. от Главен архитект на Община Димитровград арх. Томи Томов, предварителен договор №1120823251/2013г. с ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Димитровград, Становище с №1-234-кх/23.01.2013г. от ОДБХ, Становище с №33/01.04.2013г. от РЗИ гр.Хасково, Становище от РИОСВ с рег.№ПД-241/02.04.2013г. се разрешава:

Строеж: **“ПРЕУСТРОЙСТВО НА БИВШЕ УЧИЛИЩЕ В ДЕТСКА ГРАДИНА”,  
ЗП НА ПРЕУСТРОЙСТВОТО– 545,52м<sup>2</sup>**  
Местонахождение: **УПИ I-293, кв.34 по КРП на с.Добрич,общ.Димитровград**  
С Възложител: **ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД със седалище и адрес на  
управление:гр.Димитровград, бул.Г.С.Раковски №15, ЕИК 000903533,  
представлявана от Иво Тенев Димов-Кмет**  
Съгласно: **Акт за общинска собственост №17/26.02.1997г. и №18/26.02.1997г.**

**Строителството на обекта да се извърши при следните условия:**

1. Възложителят е длъжен да сключи договор с консултант за упражняване на строителен надзор /технически ръководител/ в строителството, съгласно чл.160, ал.2 от ЗУТ.
2. Преди започване на строителството, да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, съгласно чл.157, ал.2 от ЗУТ. Строежи на жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, на вилни сгради, строежи на допълващото застрояване, реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория, могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в регистъра, съгласно чл.14, ал.2 от ЗКС.
3. Когато строежът се изпълнява от Възложителя, той е длъжен да осигури технически ръководител на строежа, съгласно чл.163а, ал.2 от ЗУТ.
4. Възложителят е длъжен да сключи договор с проектанта по част “Конструктивна” за осъществяване на авторски надзор по част “Конструктивна” по време на строителството, съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ.
5. Да се вземат мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, безопасност на движението и опазване на съседните сгради, заварените сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него, както и едроразмерната растителност, която не подлежи на премахване.
6. Възложителят да изиска Разрешително за депониране на земни маси и строителни отпадъци от Отдел ИДОСВ – Община Димитровград /при необходимост/.
7. Техническият ръководител на обекта да огради строителната площадка по указание на общинската администрация, като постави информационна табела с данни за: разрешение за строеж, строителя, лицето, упражняващо техническо ръководство и други.
8. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител на строежите от пета категория в присъствието на служител от общинската администрация да състави Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво /Прот. обр.2 и Прот. обр.2а/, съгласно чл.157, ал.2 от ЗУТ и чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

9. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокол обр.2а, а когато такъв не се изисква преди започването на строежа, да завери заповедна книга на строежа и да **уведоми писмено в седемдневен срок от заверката общинската администрация**. РДНСК и другите контролни органи, съгласно чл.158, ал.2 от ЗУТ.
10. Задължителни са образците за съставяне на актове и протоколи, съобразно категорията на строежа по чл.137, ал. 1 от ЗУТ, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
11. **Преди въвеждане на строежа в експлоатация, да се състави, на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите (ТПС) и представи в Общинска администрация на основание чл.15, ал.2 от Наредба №5 за ТПС технически паспорт на строежа, както и енергиен такъв.**

*Настоящото Разрешение за строеж да се обяви, съгласно чл.149, ал. 1 от ЗУТ на заинтересуваните лица. Същото подлежи на обжалване по реда на чл. 216 от ЗУТ пред Началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол, чрез Община Димитровград в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**АРХ.ТОМИ ТОМОВ**

Главен архитект на Община Димитровград

Разрешението за строеж влиза в сила на... 2013 г.

Заверил:.....

/АРХ.ТОМИ ТОМОВ/